

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Coast @ Pattaya  
ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด  
เลขที่ 140/90 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
ช่วงการก่อสร้าง



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Coast @ Pattaya  
ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด  
เลขที่ 140/90 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
ช่วงการก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

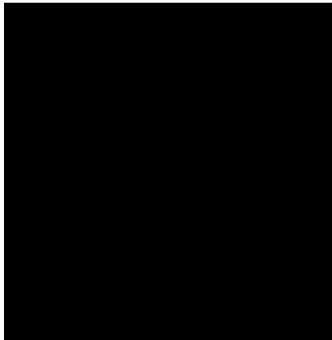
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Coast @ Pattaya

วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Coast @ Pattaya ตั้งอยู่ที่เลขที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน                | ลายมือชื่อ                                                                           | ตำแหน่ง               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| นางสาวอภิญญา มะลย์ทิพย์       |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ        |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวรุ่งทิพย์ พิมลชัยศรีกุล |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววัชรพร กลิ่นขำ          |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ The Coast @ Pattaya**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ The Coast @ Pattaya
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท หอม พลาซ่า จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 140/90 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2560 เลขที่ ทส 1009.5/3416
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya ของบริษัท หอม พลาซ่า จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      ประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 298 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              พื้นที่ 2-0-05 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

| บทที่                                                                  | หน้าที่ |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. บทนำ                                                                | 1-1     |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                        | 1-1     |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                      | 1-2     |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                     | 1-2     |
| 1.4 แผนการดำเนินการ                                                    | 1-2     |
| 1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน                                              | 1-4     |
| 2. รายละเอียดของโครงการ                                                | 2-1     |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ                                                     | 2-4     |
| 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ                                               | 2-3     |
| 2.3 รูปแบบ ความสูง และระยะถอยร่น                                       | 2-4     |
| 2.4 การใช้พื้นที่โครงการ                                               | 2-5     |
| 2.5 การก่อสร้างโครงการ                                                 | 2-8     |
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 3-1     |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                 | 4-1     |
| 4.1 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                | 4-10    |
| 4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) | 4-10    |
| 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)                | 4-23    |
| 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)                         | 4-27    |
| 4.4 สรุปการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    | 4-28    |
| 4.4.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)             | 4-28    |
| 4.4.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)                          | 4-29    |
| 4.4.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)                                   | 4-29    |
| 4.5 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข                                 | 4-30    |
| 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป                                   | 4-30    |
| 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป                                              | 4-30    |
| 4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน                                               | 4-31    |



## สารบัญ (ต่อ)

| บทที่                                                                                                    | หน้าที่ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 5-1     |
| 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          | 5-2     |
| 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                             | 5-5     |

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/3416 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

    ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

    ค2 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ

    ค3 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร (ปจ.1)

    ค4 วุฒิบัตรฝึกอบรมผู้ควบคุมปั้นจั่น

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                                                                                                 | หน้าที่ |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1-1      | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | 1-2     |
| 3-1      | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 | 3-2     |
| 4-1      | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | 4-1     |
| 4-2      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast@Pattaya (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                                            | 4-3     |
| 4-3      | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)                                        | 4-10    |
| 4-4      | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)                                                                                                                                                    | 4-13    |
| 4-5      | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )                                                                                                                                    | 4-16    |
| 4-6      | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )                                                                                                                                      | 4-18    |
| 4-7      | ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)                                                                                                                                                         | 4-19    |
| 4-8      | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)                                                                                                                                                             | 4-23    |
| 4-9      | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)                                                                                                                                                                         | 4-27    |



## สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | หน้าที่                                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-1    | สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม พ.ศ.2566                                                                                                |
| 2.1-1  | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ                                                                                                                          |
| 2.1-2  | ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน                                                                                                            |
| 4.1-1  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                        |
| 4.1-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                       |
| 4.1-3  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                      |
| 4.1-4  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                      |
| 4.1-5  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 |
| 4.1-6  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566      |
| 4.1-7  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 |
| 4.1-8  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                                              |
| 4.1-9  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                                 |
| 4.1-10 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                                                      |
| 4.1-11 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับบกรวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566                                                            |



# บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/3416 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2560



## ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- ค2 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
- ค3 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร (ปจ.1)
- ค4 วุฒิบัตรฝึกอบรมผู้ควบคุมปั้นจั่น



## ภาคผนวก ค1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



## ภาคผนวก ค2

กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ



## ภาคผนวก ค3

เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร (ปจ.1)



## ภาคผนวก ค4

วุฒิบัตรฝึกอบรมผู้ควบคุมปั้นจั่น



## ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



คุณภาพอากาศ



ระดับเสียงโดยทั่วไป



ความสิ้นสะท้อน



**ภาคผนวก จ**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



**ภาคผนวก จ**

เอกสารสอบเทียบ



**ภาคผนวก ช**

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

